

ĆOSIĆPROMEX d.o.o.,  
Glavna Podružnica Zagreb u stečaju  
Zagrebačka avenija 104  
10090 Zagreb

Zagreb, 14. prosinca 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-1454/19

**DUŽNIK:** ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** radi: provođenja stečajnog postupka  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

### **Tijek stečajnog postupka**

Financijska je agencija predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 9,436.918,84 kn na dan 24. lipnja 2019. godine.

Naslovni Sud je nad dužnikom otvorio stečajni postupak dana 8. rujna 2020. godine, rješenjem poslovni broj 29 St-1454/19, imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike na prijavu tražbina u roku 60 dana te odredio ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište za **dan 22. prosinca 2020. u 10,00 i 10,15 sati**.

### **Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060178431.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja dužnika pa do 21. srpnja 2006. godine bio je Mile Elez, OIB: 08662703708, Split, Ulica Brune Bušića 20, a od tog dana pa do dana otvaranja stečajnog postupka direktor je bio Mijo Ćosić, Zagreb, Dinarska 26.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za sljedeće djelatnosti:

- \* Skladištenje robe
- \* Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Popravci i preinake brodova
- \* Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca

- \* Gradnja trgovačkih, putničkih i teretnih brodova, putničkih trajekata, tankera
- \* Gradnja ribarskih brodova
- \* Gradnja hidrokrilnih brodova
- \* Gradnja platformi, plutajućih i podvodnih
- \* Gradnja plutajućih objekata: plutajućih dokova, pontona, kesona, plutajućih bova
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Gradnja
- \* Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu (međunarodna špedicija)
- \* Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija
- \* Proizvodnja metalne građevinske stolarije i spojnih elemenata
- \* Proizvodnja cistarni, rezervoara i posuda od metala
- \* Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje
- \* Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
- \* Kovanje, presovanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- \* Površinska obrada i prevlačenje metala
- \* Opći mehanički radovi
- \* Proizvodnja sječiva
- \* Proizvodnja alata
- \* Proizvodnja brava i okova
- \* Proizvodnja čeličnih bačava i sličnih posuda od čelika
- \* Proizvodnja ambalaže od lakih metala
- \* Proizvodnja žičanih proizvoda
- \* Proizvodnja vezanih elemenata, vijčanih proizvoda, lanaca i opruga

Dužnik je prema NKD klasifikaciji razvrstan u djelatnost: 30.11 gradnja brodova i plutajućih objekata.

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2019. godine predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik više nema zaposlenih te ne obavlja poslovnu djelatnost.

### **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, a kojim sam stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u telefonski kontakt s direktorom dužnika te organizirao sastanak kako bih pribavio osnovne informacije o dotadašnjoj organizaciji i poslovanju dužnika te o lokaciji i stanju nekretnine koju društvo ima u vlasništvu.

Definirao sam plan aktivnosti da bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

#### **1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka**

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te utvrdio da su poslovne knjige i dokumentacija stečajnog dužnika uredno vođene te sam utvrdio da nema razloga sumnjati u istinitost podataka u njima.

## 2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se na osmoj stranici ovog izvješća.

## 3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Odredio sam povjerenstvo za popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

## 4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

### 4.1. Nekretnine

Konstatirao sam da dužnik od imovine ima više nekretnina:

Nekretnine upisane u zk. ul. ulošku broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241
- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom

Također, dužnik u vlasništvu ima i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. ulošku broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m<sup>2</sup> i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2963 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama je upisano više razlučnih prava, a sve sukladno tablici razlučnih prava koja se dostavlja uz ovo Izvješće.

**Dokaz:-** Tablica razlučnih prava

Na nekretnini - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241 **nema upisanih razlučnih prava.**

Na nekretninama - 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom i 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom upisana su dva založna prava u iznosima 100.000,00 i 400.000,00 eura u korist BKS BANK d.d., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG BR. 3, RIJEKA te založno pravo na iznos 550.000,00 eura u korist BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA. Prema navodima direktora dužnika potraživanja osigurana navedenim založnim pravima su podmirena te se navedena založna prava trebaju brisati. Ističem da nisam dobio nikakvu prijavu tražbine od navedenih vjerovnika što potvrđuje da dugovanja ne postoje. Zatražio sam službeno očitovanje o stanju duga prema navedenim vjerovnicima, no još nisam dobio povratnu informaciju.

## 4.2. Potraživanja

Prema kazivanju direktora dužnika i prema knjigovodstvenoj i drugoj dostavljenoj dokumentaciji, dužnik ima nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu 14.045.233,40 kn.

**Dokaz:-** Otvorene stavke (zbirno) na dan 7. prosinca 2020. godine

Dužnicima sam poslao dopis s informacijama o otvaranju stečajnog postupka i novom računu koji je otvoren te u korist kojeg sam pozvao dužnike da uplate svoja potraživanja ili da se jave radi plaćanja u ratama. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo plaćanja.

Predlažem da se dužnicima putem odvjetnika uputi opomena pred ovrhu kako bi ih se još jednom pozvalo na plaćanje duga, a da se u odnosu na dužnike koji nisu u blokadi i za koje postoji mogućnost naplate pokrenu odgovarajući postupci.

### Dodatno pojašnjenje o pojedinim dužnicima:

- **3 MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d.** – Potraživanje prema navedenom dužniku sukladno knjigama iznosi 6.249.242,08 kn te je stečajni dužnik u posjedu **ovršne isprave** – solemniziranog Ugovora o izvasudskoj nagodbi od 26. listopada 2018. godine te se za navedenog dužnika može pokrenuti ovršni postupak radi naplate te predlažem da se o tome izjasne vjerovnici
- **VRHOVINE d.o.o.** – Protiv navedenog dužnika je u tijeku parnični postupak koji se vodi povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi i to pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj Povrv-101/2019 radi naplate potraživanja u iznosu 266.870,00 kn te predlažem nastaviti navedeni postupak radi naplate duga
- **ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju** – Protiv navedenog dužnika potraživanje iznosi 5.397.868,20 kn te je prijavljeno u stečajni postupak koji se trenutno vodi. Mogućnost naplate je minimalna.
- **ULJANIK STROJOGRAĐNJA DIESEL d.d. u stečaju** - Protiv navedenog dužnika potraživanje iznosi 535.490,23 kn te je prijavljeno u stečajni postupak koji se trenutno vodi. Mogućnost naplate je minimalna.
- **HRVATSKA BRODOGRADNJA TROGIR, d.o.o.** – U odnosu na navedenog vjerovnika tražbina je prijavljena u predstečajni postupak u kojem je sukladno sporazumu otpisano 70% tražbine, a preostalih 30% iznosi 150.461,31 kn te će se isplaćivati kroz 32 kvartalne rate u iznosu 4.701,92 kn, a od kojih prva dospijeva na naplatu tek 31. kolovoza 2021. godine
- **PROIZVODNJA MK I OSO d.o.o.** - Potraživanje prema navedenom dužniku sukladno knjigama iznosi 293.687,50 kn te je stečajni dužnik u posjedu ovršne isprave – nekoliko bjanko zadužnica te u slučaju da dužnik neće biti kooperativan predlaže se aktivirati navedene zadužnice.

**Dokaz:-** Ovršna isprava Ugovor o izvansudskoj nagodbi sklopljena s 3 MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. dana 26. listopada 2018. godine

## 4.3. Motorna vozila

Sukladno provjeri u Centru za vozila hrvatske, Stanici za tehnički pregled dužnik nema u vlasništvu motornih vozila.

**Dokaz:-** Uvjerenje CVH STP

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su putem e-komunikacije u zasebnim tablicama.

Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema I i II višem isplatnom redu te tablica razlučnih prava dostavljaju se u prilogu ovog izvješća.

**Dokaz:** - Tablice dostavljene u prilogu ovog Izvješća

#### **5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika**

Nije bilo započetih, a neobavljenih poslova dužnika, jer je isti prekinuo poslovanje i prije datuma otvaranja stečajnog postupka.

#### **6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika**

Dužnicima sam poslao pozive na podmirenje dugovanja, a predlaže se napraviti i dodatne radnje sukladno predloženom u dijelu 4.2 ovog izvješća – poslati odvjetničke opomene pred ovrhu te prema odlukama pokrenuti ovršne i druge odgovarajuće postupke te nastaviti parnični postupak u tijeku.

Ovo sam izvješće sastavio poglavito temeljem javno dostupnih informacija, iz razgovora s direktorom dužnika te temeljem knjigovodstvene dokumentacije.

Obradio sam dvadeset u roku prispjelih tražbina vjerovnika, dok osnova za izradu prijave tražbina za bivše zaposlenike nije bilo. Naime, prema knjigama dužnik nije platio jednu plaću svojim radnicima, no direktor dužnika mi je dao izjavu kako je isplatio plaće radnicima te imam u posjedu potpise radnika kojim potvrđuju da su plaće isplaćene, a što se tiče doprinosa za isplatu navedene plaće, istu su prijavljeni od strane RH.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007060046 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d.

#### **Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka**

#### **RAČUN DOBITI I GUBITKA - NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.**

Tablica 1

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
1.	Poslovni prihodi	41.519.915	813.602	
2.	Poslovni rashodi	45.452.693	1.195.994	
3.	Financijski prihodi	15.724	1.138.729	
4.	Financijski rashodi	528.409	874.001	
5.	Izvanredni prihodi			
6.	Izvanredni rashodi			
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	<b>41.535.639</b>	<b>1.952.331</b>	
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	<b>45.981.102</b>	<b>2.069.995</b>	
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)			
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	-4.445.463	-117.664	
10.	Porez na dobitak ili gubitak	-4.445.463	-117.664	

11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>			
12.	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	<b>-4.445.463</b>	<b>-117.664</b>	

Kroz 2018. godinu što je društvo poslovalo je ostvarivalo velike prihode, no još veće rashode. Kroz 2019. godinu poslovni prihodi su drastično smanjeni, kao i rashodi, iako su rashodi kao i u 2018. godini veći od prihoda. Dakle, zadnje dvije godine društvo je poslovalo s gubitkom, s drastičnim smanjenjem aktivnosti sve do potpunog prestanka obavljanja djelatnosti u 2019. godini.

#### **Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja**

#### **BILANCA – NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.**

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
	<b>AKTIVA</b>			
A	POTRAŽ.ZA UPIS. A NEUPL. KAPITAL			
<b>B</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA</b>	288.461	10.746	
	<b>SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>			
B.I.	Nematerijalna imovina			
B.II.	Materijalna imovina	288.461	10.746	
B.III.	Financijska imovina			
B.IV.	Potraživanja			
<b>C</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)</b>	10.450.191	8.303.515	
C.I.	Zalihe	3.643.498	3.643.498	
C.II.	Potraživanja	6.443.245	4.317.063	
C.III.	Financijska imovina	360.539	342.954	
C.IV.	Novac u banci i blagajni	2.909		
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
<b>F.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	<b>10.738.652</b>	<b>8.314.261</b>	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	<b>PASIVA</b>			
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)</b>	<b>-3.378.738</b>	<b>-3.921.612</b>	
A.I.	Upisani temeljni kapital			
A.II.	Kapitalne rezerve			
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva			
A.V.	Zadržana dobit	1.066.725		
A.V.	Preneseni gubitak		-3.803.948	
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-4.445.463	-117.664	
B.	REZERVIRANJA			
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
<b>D.</b>	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>14.117.390</b>	<b>12.235.873</b>	
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA			



	I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	10.738.652	8.314.261	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

### **Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka**

Prema dostupnim informacijama i zadnjim javno objavljenim knjigovodstvenim podacima prije otvaranja stečaja, iskazane obveze dužnika na dan 31.12.2019. iznose:

- kratkoročne obveze iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2019. godine iznose 12.235.873kn, a dugoročnih obveza nema
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – NEMA
- prosječni mj. troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – NEMA podataka jer dužnik nije obavljao poslovanje
- dužnik ima aktivnih postupaka pred sudovima, no tražbine su prijavljene u ovaj postupak

### **Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja**

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2019. godinu te ostalu knjigovodstvenu dokumentaciju, na dan otvaranja stečajnoga postupka, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu, nekretnine gore navedenu
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik ima potraživanja s mogućnosti naplate,
- dužnik nema nenovčanih tražbina,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika,
- dužnik ima postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je tužitelj.

### **Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika prema inventuri**

Dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – gore navedene nekretnine. Nekretnine koje se nalaze u Zagrebu i to u ulici Špansko 104 su u naravi 2 stana i 2 garažna parkirna mjesta. Navedenu nekretninu koristi društvo EUROPULS d.o.o. te se predlaže vjerovnicima da se produži ugovor o zakupu s navedenim društvom sve do prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku.

Druga nekretnina koja je u vlasništvu dužnika se nalazi u Korčuli te u naravi predstavlja pašnjak i voćnjak ukupne površine 2963 m<sup>2</sup>.

### **Prijave tražbina za ispitno ročište**

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 20 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- nije primio u roku niti jednu obavijest o izlučnom pravu
- od 20 tražbina dva vjerovnika imaju razlučno pravo na dijelu nekretnina dužnika, a što te je isto uvršteno u tablicu razlučnih prava

**Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:**

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red	78.152,38	78.152,38	
II. viši isplatni red	13.562.242,14	12.026.667,61	1.535.574,53
Tražbine uz odgovni uvjet			
<b>Ukupno:</b>	<b>13.640.394,52</b>	<b>12.104.819,99</b>	<b>1.535.574,53</b>

### **Financijsko izvješće za razdoblje od 10. rujna 2020. godine do dana izrade izvješća**

#### **Priljev / Odljev**

U trenutku pisanja ovog izvješća još nije bilo priljeva gotova novca, ali očekuju se uplate od pojedinih dužnika te uplata zakupnine, a što će stečajni upravitelj nadopuniti prije ili na izvještajnom ročištu.

#### **Dospjeli nepodmireni troškovi**

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka dana 8. rujna 2020. godine, **predumljeni od strane stečajnog upravitelja:**

	Troškovi stečajnog upravitelja	Iznos u kn
1	Uvjerenje CVH STP	17,94
2	Sudska pristojba za izvadak iz sudskog registra	15,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>32,94</b>

### **Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka**

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge (750,00 kn mjesečno) i predaja svih poreznih izvješća za dužnika za razdoblje od od 1.1.2020. godine do otvaranja stečajnog postupka dana 8.rujna 2020. godine (jednokratno 2.000,00 kn)	6.500,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	500,00
3	Trošak predaje bianko zadužnica na FINU (predujem)	2.000,00
4	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi	
	<b>Ukupno:</b>	<b>9.000,00</b>

#### **Rekapitulacija obveza**

U ovom stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka 8. rujna 2020. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	32,94
Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci	9.500,00



Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	78.152,38
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	12.026.667,61
<b>Ukupno Kn:</b>	<b>12.114.352,93</b>

### **Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka**

		Iznos u kn	Iznos u kn
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	2.500.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		12.104.819,99
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		9.032,94
4	<b>MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka</b>	<b>9.614.352,93</b>	
	Ukupno Kn:	12.114.352,93	12.114.352,93

### **Zaključak stečajnog upravitelja**

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je u 2019. godini trajno obustavio obavljanje poslovne djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć
- prodajom imovine stečajnog dužnika djelomično se može namiriti tražbine vjerovnika i pokriti troškovi stečajnog postupka
- predvidivo postoji imovina u obliku potraživanja kojom bi se mogle u većoj mjeri namiriti tražbine vjerovnika

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu glasuje o donošenju sljedećih:

### **O D L U K A:**

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Nekretnine dužnika koje sačinjava stečajnu masu, unovčit će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 104/2017).
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na odabir odvjetnika radi nastavka postupaka koji su u tijeku te po potrebi radi poduzimanja radnji pred odgovarajućim tijelima radi naplate ostalih potraživanja.
4. Pokreće se ovršni postupak temeljem ovršne isprave prema dužniku 3 MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d.
5. Podnose se na naplatu zadužnice prema dužniku PROIZVODNJA MK I OSO d.o.o. ukoliko navedeni dužnik ne podmiri dugovanje mirnim putem.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zakupu 2 stana u vlasništvu dužnika na

određeno vrijeme odnosno sve do prodaje predmetnih nekretnina u sklopu ovog postupka.

**Stečajni upravitelj:**